



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-159/2020-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 50, Varaždin, OIB: 37086323104 zastupanog po stečajnom upravitelju Draganu Čemerinu iz Čakovca, dana 17. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	14.631,68

Drugi viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	6.670,00
2.	APARTMANSKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju, Malinska (Općina Malinska Dubašnica), Put Haludova 3, OIB: 37295834533	108.097,50

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos priznate tražbine
3.	OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, Lina Bolmarčića 22, Malinska, OIB: 3642926568	109.189,19
4.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, 10000 Zagreb, OIB: 56668956985	5.864,84
5.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	209.178,74
6.	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 43965974818	41.433,74

II. Osporene tražbine viših isplatnih redova:

Vjerovniku APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o. u stečaju, Malinska (Općina Malinska Dubašnica), Put Haludova 3 , OIB: 37295834533 osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 29.620.000,00 kn.

III. Vjerovnik čija je tražbina djelomično osporena i to: APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o. u stečaju upućuje se na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osporene tražbine iz točke II. izreke ovog rješenja u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

IV. Ako je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka već pokrenut parnični postupak o tražbini pred državnim ili arbitražnim sudom, postupak radi utvrđivanja tražbine nastaviti će se preuzimanjem te parnice. Prijedlog za nastavak parnice može staviti vjerovnik čija je tražbina osporena, u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke. Oспоравatelj parnicu nastavlja u ime i za račun dužnika. Ako vjerovnik osporene tražbine koji je upućen na parnicu ne predloži nastavak parnice u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

Образложение:

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-159/2020-15 od 15. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

2. Na ispitnom ročištu održanom 17. lipnja 2021. ispitane su prijavljene tražbine prema iznosima i redu. Nakon ispitnog ročišta stečajni sudac je sastavio, sukladno odredbi čl. 264. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), posebnu tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu.

3. U prvom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine u iznosu od 14.631,68 kn, a koje su u cijelosti priznate.

4. U drugom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine u iznosu od 30.100.434,01 kn, koje su priznate u iznosu od 480.434,01 kn, a osporene u iznosu od 29.620.000,00 kn.

5. Stečajni upravitelj je djelomično osporio prijavljenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda vjerovniku APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o. u stečaju, u iznosu od 29.620.000,00 kn jer se radi o nenovčanoj tražbini – zahtjevu za predaju u posjed nekretnine podnesen u okviru parničnog postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-259/2020 izražen u novčanom ekvivalentu, a rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-487/2018-101 od 11. svibnja 2021. naložena predaja u posjed iste nekretnine te o zahtjevu za naknadu štete (izgubljene dobiti) zbog nezakonitog posjedovanja nekretnine nakon raskida Ugovora o najmu nekretnina nije dostavljena nikakva dokumentacija.

6. Temeljem odredbe čl. 265. SZ valjalo je odlučiti kao pod točkama 1., 2., 3. i 4. izreke rješenja.

U Varaždinu 17. lipnja 2021.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine odnosno tražbine koju je osporio stečajni upravitelj (čl. 265. st. 3. Stečajnog zakona). Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče.

Žalba se podnosi preporučeno poštom, ili se predaje neposredno ovome sudu u 3 primjerka, a o žalbu odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Dragan Čemerin iz Čakovca
2. Stečajna oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fc-2200b

Kontrolni broj: 04dd3-2a3af-6601b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.